

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38018/24.04.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 38020/24.04.2025,

Analizând coala de carte funciară nr. 963 Mureșel, extras din registrul parcelar – Mureșel,
Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 40 alin. (3) lit. c) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei, cu suprafața de 3284 mp, parte a fostei Piețe a Monumentului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară bunul - imobilul menționat la art. 1, ca fiind de uz și de interes public local, reprezentând – scuar cu loc de joacă și teren de sport.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *" aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei "*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- coala de carte funciară nr. 963 Mureșel, extras din registrul parcelar - Mureșel
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei, cu suprafața de 3284 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei*”

Considerații generale:

- coala de carte funciară nr. 963 Mureșel, extras din registrul parcelar - Mureșel
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice din teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei, s-a comandat realizarea unei documentații cadastrale de identificare și actualizare a datelor cadastrale, întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, persoană juridică cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, în urma consultării documentelor din arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform colii de carte funciară nr. 963 Mureșel, s-a constatat faptul că întinderea de teren la care facem referire, a fost înscrisă doar în registrul parcelar ca și piață și drumuri. Ulterior s-a realizat lucrarea cadastrală de dezlipire în două loturi, unde lotului 2 s-a atribuit nr. cadastral, asupra căruia există edificată biserica – Parohia Ortodoxă Română Arad – Subcetate, iar pentru lotul 1, reprezentând zona de parc, nu a fost deschisă nici o carte funciară, respectiv nu i s-a atribuit nici număr cadastral, motiv pentru care este necesară realizarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, în vederea posibilității realizării unor lucrări de investiție ținând cont de faptul că imobilul reprezintă zonă verde, scuar cu loc de joacă și teren de sport.

În urma recepției de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, a documentației cadastrale de primă înscriere, se va deschide o nouă carte funciară pentru terenul în suprafață de 3284 mp, totodată, se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, prin actualizarea inventarului, conform măsurărilor rezultate și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând - scuar cu loc de joacă și teren de sport.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei, cu suprafața de 3284 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,